



Neumattstrasse 8
CH 4144 Arlesheim
+41 (0)61 599 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

Mühlilweiher 9
CH 5079 Zeihen
+41 (0)62 876 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

+41 (0)76 413 1936 mobile
+41 (0)76 418 1938 mobile
immobilien@bauland-nw.ch
www.bbinw.ch

2 möblierte Räume mit kleiner Küche, vollständig möbliert und eingerichtet, ruhige Lage

Mühlilweiher 9, 5079 Zeihen (AG, Fricktal)



Referenznummer	BIE	Baujahr	2003
Nettowohnfläche (m²)*	m2	Letzte Renovation	laufend
Bruttowohnfläche (m²)*		Zustand	hochwertig
Wohnfläche (m²)*	40 m2	Bezug ab	nach Vereinbarung
Grundstückfläche (m²)*	m2		
Parzelle Nr.		Kaufpreis	
		Mietpreis	1 Raum CHF 800.-- 2 Räume CHF 1'200.--
		NK ca. CHF 150.--, ev. plus Reinigungs-	
		pauschale und Parkplatz	
Raumhöhe (m²)	2.40 m	Mietzinseinnahmen	
Anzahl Bäder und Dusche	1 Duschaum	Nettorendite	
Anzahl Gäste-WC		Bruttorendite	
Anzahl Parkplätze	div.	Versicherungswert	
Anzahl Räume, Wohnungen etc.	2	Festhypothek bis	

*Flächenangaben gem. Immobilienangebote/Immobilien glossar



Neumattstrasse 8
CH 4144 Arlesheim
+41 (0)61 599 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

Mühlweiher 9
CH 5079 Zeihen
+41 (0)62 876 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

+41 (0)76 413 1936 mobile
+41 (0)76 418 1938 mobile
immobilien@bauland-nw.ch
www.bauland-nw.ch

Weitere Angaben

Voll eingerichteter Raum im Eingangsbereich

Royalblauer Linoleumboden mit handgeknüpftem Teppich, Hasena-Auszugsbett in silber von Hasena, Möbel mit Tablaren und Kästchen von Züco, Supperzirkel-Designertisch, 2-türiger Spiegelschrank, weisse Küche mit Granitabdeckung, Geschirr von V + B, Markenbesteck etc.



Grosser Kühlschrank von Siemens, Putzschrank, Miele Waschmaschinenmitbenutzung

Duschraum mit Feinsteinplatten und Wandplatten in weiss von V + B. Schneider-Spiegelschrank mit Kästchen. Keuco Accessoires etc.





Neumattstrasse 8
CH 4144 Arlesheim
+41 (0)61 599 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

Mühlweiher 9
CH 5079 Zeihen
+41 (0)62 876 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

+41 (0)76 413 1936 mobile
+41 (0)76 418 1938 mobile
immobilien@bauland-nw.ch
www.bauland-nw.ch

Voll eingerichteter Raum mit Balkon im DG

Granittisch und Gartenstuhl auf dem Balkon.

Grosser Tisch mit Bücherregal, Superba-Bett mit Taschenfederkernmatratze und Bettwäsche von Fischbacher etc. 2-türiger Schrank, Bücherregal mit Kästchen, Herrenkomode in Kirschbaum und schwarz mit passendem Stuhl und passenden Kirschbauchbücherregal.



Diese Offerte versteht sich freibleibend. Die in dieser Dokumentation enthaltenen Informationen sind für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne vorherige schriftliche Zusage der Firma BBINW für Dritte weder kopiert, reproduziert oder sonst wie zur Verfügung gestellt werden. Die enthaltenen Informationen beruhen zum Teil auf Fremangaben und konnten von der Firma BBINW nicht alle unabhängig überprüft werden. Die Eigentümerschaft als auch die Firma BBINW übernehmen somit keine Haftung, weder ausdrücklich noch stillschweigend bezüglich Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aussagekraft dieser Informationen oder der in diesem Dokument wiedergegebenen Meinungen. Die Eigentümerschaft als auch die Firma BBINW behalten sich ausdrücklich das Recht vor, nach eigenem, freien Ermessen jederzeit das Angebot und/oder die Konditionen zu ändern oder vom Verkaufsverfahren vor dem Abschluss eines bindenden Vertrages zurückzutreten. Alle Interessenten müssen sämtliche in Verbindung mit Ihrer Teilnahme an diesem Verkaufsverfahren entstandenen Kosten selbst tragen und haben keinen Anspruch auf Erstattung Ihrer Aufwendungen.



Neumattstrasse 8
CH 4144 Arlesheim
+41 (0)61 599 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

Mühlweiher 9
CH 5079 Zeihen
+41 (0)62 876 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

+41 (0)76 413 1936 mobile
+41 (0)76 418 1938 mobile
immobilien@bauland-nw.ch
www.bauland-nw.ch

Lage

Die Liegenschaft befindet sich im sonnigen Fricktal. Nahe gelegene Orte, Brugg, Aarau, Frick, Bad-Säckingen in Deutschland. Ca. 35 Autominuten nach Zürich und Basel. Nahe OeV.

In der umliegenden Umgebung kann alles eingekauft werden. Es gibt folgende Fachgeschäfte: Schmuckgeschäfte, Fachgeschäft für Nähartikel, sehr gute Bäckereien mit Café, div. Restaurants, div. Garagen mit den Automarken: Audi, Mazda, Nissan, Mercedes etc. ALDI, Lidel, Migros, Denner, Coop-Lebensmittel und Coop Baumarkt etc.

Gerne zeigen wir Ihnen die zu vermietenden Räume. Bitte vereinbaren Sie mit uns einen Termin. Wir freuen uns auf Sie.

