



Neumattstrasse 8
CH 4144 Arlesheim
+41 (0)61 599 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

Mühlweiher 9
CH 5079 Zeihen
+41 (0)62 876 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

+41 (0)76 413 1936 mobile
+41 (0)76 418 1938 mobile
immobilien@bauland-nw.ch
www.bbinw.ch

4.5 Zi'-Bungalow an sonniger Lage in unmittelbarer Nähe der Busstation, Bretzwilerstrasse, 4208 Nunningen



| | | | |
|--|------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Referenznummer | BIE 20074 | Baujahr | 2013 |
| Nettowohnfläche (m²)* | | Letzte Renovation | |
| Bruttowohnfläche (m²)* | | Zustand | Erstbezug |
| Wohnfläche (m²)* | 161.80 m2 | Bezug ab | sofort |
| Grundstückfläche (m²)* | 662 m2 | Kaufpreis | 830'000.-- |
| | | Mietpreis | |
| Kubatur (m³) | | Verhandlungspreis | je nach Ausbau |
| Raumhöhe (m²) | | Mietzinseinnahmen | |
| Anzahl Bäder | 1 | Nettorendite | |
| Anzahl Gäste-WC | 1 | Bruttorendite | |
| Anzahl Parkplätze | | Versicherungswert | |
| Anzahl Räume, Wohnungen etc. | 4.5 ev. weitere Räume | Festhypothek bis | |

*Flächenangaben gem. Immobilienangebote/Immobilien glossar

Gerne beraten wir Sie persönlich. Susanne Bieli



Neumattstrasse 8
CH 4144 Arlesheim
+41 (0)61 599 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

Mühlweiher 9
CH 5079 Zeihen
+41 (0)62 876 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

+41 (0)76 413 1936 mobile
+41 (0)76 418 1938 mobile
immobilien@bauland-nw.ch
www.bauland-nw.ch

Konzept/Baubeschrieb

Das Haus sollte für jeden Bauherrn kein Normhaus bedeuten, sondern ein Wohnen nach seinen Wünschen.

Vorgesehen ist eine Holzkonstruktion.

Die Heizung besteht aus einer Wärmepumpe mit Wärmepumpenboiler, im Niederenergiesystem mit Bodenheizung in allen Räumen.

Der Bauherrschaft ist es frei gestellt, ihr Haus den möglichen Wünschen anzupassen. Unser Architekt mit den langjährigen Handwerkergruppen steht auch hier bei der Ausbauplanung zur Verfügung. Gewisse Planungsänderungen müssen nicht teurer werden, d. h. wenn der Bauherr optimieren möchte. Auf Wunsch berät Firma BBINW Inneneinrichtungen die Bauherrschaft in Ihren Inneneinrichtungswünschen und liefert die passenden Möbel.

Netto-Geschossfläche

| | | | | |
|----|---|------------------|-----------------|--------------------------|
| EG | Eingangsbereich/Vorplatz | 5.26 m2 | | |
| | Küche | 7.20 m2 | | |
| | Wohnen/Essen | 48.34 m2 | | |
| | Vorplatz 1 | 1.65 m2 | | |
| | Eltern | 16.14 m2 | | |
| | Duschraum mit WC Eltern | 4.50 m2 | | |
| | Vorplatz 2 | 2.20 m2 | | |
| | Duschraum mit Badewanne | 6.50 m2 | | |
| | Zimmer 1 | 15.10 m2 | | |
| | Zimmer 2 | 13.66 m2 | | |
| | Garage | | | 18.51 m2 |
| | Gedeckter Sitzplatz | | | <u>14.23 m2</u> |
| | Zwischentotal | 120.55 m2 | | 32.74 m2 |
| KG | Vorplatz, Treppe UG | 15.28 m2 | | |
| | Gang | 4.15 m2 | | |
| | Bastelraum (unausgebaut) | 21.82 m2 | | |
| | Heizung und Waschen | <u>10.53 m2</u> | | |
| | Total Nettowohnfläche Wohnen | 161.80 m2 | | |
| | Total Nettowohnfläche Nebenräume | | 43.27 m2 | Total 860.92 m3 |
| | Dachgeschoss unausgebaut mit einer Raumhöhe von 1 m. | | Total | <u>179.464 m3</u> |
| | Total Kubische Berechnung gem. SIA | | Total | 1.040.391m3 |



| | | |
|---------------------------|---------------------------|--|
| Neumattstrasse 8 | Mühlilweiher 9 | +41 (0)76 413 1936 mobile |
| CH 4144 Arlesheim | CH 5079 Zeihen | +41 (0)76 418 1938 mobile |
| +41 (0)61 599 27 46 phone | +41 (0)62 876 27 46 phone | immobilien@bauland-nw.ch |
| +41 (0)61 599 47 45 fax | +41 (0)61 599 47 45 fax | www.bbinw.ch |

Diese Offerte versteht sich freibleibend. Die in dieser Dokumentation enthaltenen Informationen sind für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne vorherige schriftliche Zusage der Firma BBINW für Dritte weder kopiert, reproduziert oder sonst wie zur Verfügung gestellt werden. Die enthaltenen Informationen beruhen zum Teil auf Fremangaben und konnten von der Firma BBINW nicht alle unabhängig überprüft werden. Die Eigentümerschaft als auch die Firma BBINW übernehmen somit keine Haftung, weder ausdrücklich noch stillschweigend bezüglich Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aussagekraft dieser Informationen oder der in diesem Dokument wiedergegebenen Meinungen. Die Eigentümerschaft als auch die Firma BBINW behalten sich ausdrücklich das Recht vor, nach eigenem, freien Ermessen jederzeit das Angebot und/oder die Konditionen zu ändern oder vom Verkaufsverfahren vor dem Abschluss eines bindenden Vertrages zurückzutreten. Alle Interessenten müssen sämtliche in Verbindung mit Ihrer Teilnahme an diesem Verkaufsverfahren entstandenen Kosten selbst tragen und haben keinen Anspruch auf Erstattung Ihrer Aufwendungen.