



Neumattstrasse 8
CH 4144 Arlesheim
+41 (0)61 599 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

Mühlilweiher 9
CH 5079 Zeihen
+41 (0)62 876 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

+41 (0)76 413 1936 mobile
+41 (0)76 418 1938 mobile
immobilien@bauland-nw.ch
www.bbinw.ch

Letztes Grundstück an Hanglage, angrenzend an landw. Zone, unmittelbarer Nähe von einem Bauernhof

Hotzlerweg in 4223 Blauen (Hoggermatt)



Referenznummer	BIE 10020
Parzelle Nr.	1929 mit 621 m2 plus 44.25 m2 Kooperationsanteil
Preis pro Grundstück (m2-Preis 380.--/m2)	Kaufpreis CHF 255.000.--

W2

Vollgeschosse	2
Wohnungszahl pro Baukörper	4
Bebauungsziffer	25 %
Ausnützungsziffer	40 %
Sockelgeschosshöhe	1,5 m
Fassadenhöhe	6,0 m
Gebäudehöhe	10,5 m
Gebäudelänge	25,0 m

Nebenbauten und andere nutzungsfreie Bauteile, wie Vordächer, Balkone etc. werden nicht zur Gebäudelänge gerechnet.



Neumattstrasse 8
CH 4144 Arlesheim
+41 (0)61 599 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

Mühlilweiher 9
CH 5079 Zeihen
+41 (0)62 876 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

+41 (0)76 413 1936 mobile
+41 (0)76 418 1938 mobile
immobilien@bauland-nw.ch
www.bbinw.ch

Erlaubte Dachformen

Satteldach, Walmdach, Pultdach, Krüppelwalmdach, Satteldach mit Lukarne, Flachdach.
Nicht erlaubt sind Kreuzgiebeldach und Tonnendach.

Flachdächer mit mehr wie 35 m² Grundfläche sind zu begrünen (z. B. Extensivbegrünung). Für begehbare Dachflächen kann von dieser Bestimmung abgewichen werden.

(Weitere ausführliche Informationen unter Gemeinde Blauen, Zonenreglement Siedlung, Nachführungsexemplar, 22. April 2015)

