



Neumattstrasse 8
CH 4144 Arlesheim
+41 (0)61 599 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

Mühlilweiher 9
CH 5079 Zeihen
+41 (0)62 876 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

+41 (0)76 413 1936 mobile
+41 (0)76 418 1938 mobile
immobilien@bauland-nw.ch
www.bbinw.ch

Günstiges Bauland an sonniger Aussichtslage in Liesberg zu verkaufen



Zu einem neuen Spezialpreis können wir Ihnen
nur das Bauland oder Bauland mit Projektvorschlag (siehe BIE 20040)
an der Liesbergerstrasse in Liesberg zu verkaufen

Zone W 2 (max. Vollgeschosszahl, Ar. 23, max. Ausnützungsziffer 0.40, max. Gebäudelänge 30 m). Bei Gebäuden am Hang ist eine Mehrhöhe der max. Fassadenhöhe, bzw. Gebäudehöhe von 1 m gestattet. Als Hang gilt eine Neigung des gewaschenen Terrains, die in der Falllinie innerhalb des Gebäudegrundrisses gemessen wenigstens 10 % beträgt. Gebäude von mehr als 16 m Länge müssen mind. 2,5 m versetzt angeordnet werden.

Referenznummer	BIE 10022	Baujahr	
Nettowohnfläche (m ²)*		Letzte Renovation	
Bruttowohnfläche (m ²)*		Zustand	
Wohnfläche (m ²)*		Kauf per	sofort
Grundstückfläche (m ²)*	708	Kaufpreis	CHF 150.000.--
erschlossen	ja	Mietpreis	Kubatur (m ³)
Raumhöhe (m ²)		Verhandlungspreis	
Anzahl Bäder		Mietzinseinnahmen	
Anzahl Gäste-WC		Nettorendite	
Anzahl Parkplätze		Bruttorendite	
Anzahl Räume, Wohnungen etc.		Versicherungswert	
		Festhypothek bis	

*Flächenangaben gem. Immobilienangebote/Immobilien glossar

**Gerne zeigen wir Ihnen unsere sämtlichen Grundstücke in
Liesberg. Susanne Bieli**



Neumattstrasse 8
CH 4144 Arlesheim
+41 (0)61 599 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

Mühlweiher 9
CH 5079 Zeihen
+41 (0)62 876 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

+41 (0)76 413 1936 mobile
+41 (0)76 418 1938 mobile
immobilien@bauland-nw.ch
www.bauland-nw.ch



Diese Offerte versteht sich freibleibend. Die in dieser Dokumentation enthaltenen Informationen sind für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne vorherige schriftliche Zusage der Firma BBINW für Dritte weder kopiert, reproduziert oder sonst wie zur Verfügung gestellt werden. Die enthaltenen Informationen beruhen zum Teil auf Fremangaben und konnten von der Firma BBINW nicht alle unabhängig überprüft werden. Die Eigentümerschaft als auch die Firma BBINW übernehmen somit keine Haftung, weder ausdrücklich noch stillschweigend bezüglich Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aussagekraft dieser Informationen oder der in diesem Dokument wiedergegebenen Meinungen. Die Eigentümerschaft als auch die Firma BBINW behalten sich ausdrücklich das Recht vor, nach eigenem, freien Ermessen jederzeit das Angebot und/oder die Konditionen zu ändern oder vom Verkaufsverfahren vor dem Abschluss eines bindenden Vertrages zurückzutreten. Alle Interessenten müssen sämtliche in Verbindung mit Ihrer Teilnahme an diesem Verkaufsverfahren entstandenen Kosten selbst tragen und haben keinen Anspruch auf Erstattung Ihrer Aufwendungen.

Arlesheim, 19. Juli 2013