



Neumattstrasse 8  
CH 4144 Arlesheim  
+41 (0)61 599 27 46 phone  
+41 (0)61 599 47 45 fax

Mühliweiher 9  
CH 5079 Zeihen  
+41 (0)62 876 27 46 phone  
+41 (0)61 599 27 45 fax

+41 (0)76 413 1936 mobile  
+41 (0)76 418 1938 mobile  
immobilien@bauland-nw.ch  
[www.bbbinw.ch](http://www.bbbinw.ch)

## Angrenzende Büroräume per sofort zu vermieten oder zu verkaufen

### Neumattstrasse 8, 4144 Arlesheim



<b>Referenznummer</b>	<b>BIE 700012</b>	<b>Baujahr</b>	<b>2011</b>
<b>Nettowohnfläche (m<sup>2</sup>)*</b>	<b>155 m2</b>	<b>Letzte Renovation</b>	
<b>Bruttowohnfläche (m<sup>2</sup>)*</b>		<b>Zustand</b>	
<b>Wohnfläche (m<sup>2</sup>)*</b>		<b>Bezug ab</b>	<b>sofort</b>
<b>Grundstückfläche (m<sup>2</sup>)*</b>		<b>Kaufpreis</b>	
		<b>Mietpreis</b>	<b>CHF 2.900.--/Mt.</b>
<b>Kubatur (m<sup>3</sup>)</b>		<b>Verhandlungspreis</b>	
<b>Raumhöhe (m<sup>2</sup>)</b>	<b>2.80 m</b>	<b>Mietzinseinnahmen</b>	
<b>Anzahl Bäder</b>		<b>Nettorendite</b>	
<b>Anzahl Gäste-WC</b>	<b>1 mit Dusche</b>	<b>Bruttorendite</b>	
<b>Anzahl Parkplätze</b>		<b>Versicherungswert</b>	
<b>Anzahl Räume, Wohnungen etc.</b>	<b>4</b>	<b>Festhypothek bis</b>	

\*Flächenangaben gem. Immobilienangebote/Immobilien glossar

**Gerne zeigen wir Ihnen die Räume. Susanne Bieli**



Neumattstrasse 8

CH 4144 Arlesheim

+41 (0)61 599 27 46 phone

+41 (0)61 599 47 45 fax

Mühliweiher 9

CH 5079 Zeihen

+41 (0)62 876 27 46 phone

+41 (0)76 413 1936 mobile

+41 (0)76 418 1938 mobile

immobilien@bauland-nw.ch

[www.bauland-nw.ch](http://www.bauland-nw.ch)

---

Im angrenzenden Block gibt es eine dermatologische Gemeinschaftspraxis, Neumattstrasse 4.

Diese Räumlichkeiten sind für ein stilles Gewerbe geeignet. Kleinere Arztpraxis, Büro etc.

Genauer Standort siehe unter Google Maps.

Diese Offerte versteht sich freibleibend. Die in dieser Dokumentation enthaltenen Informationen sind für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne vorherige schriftliche Zusage der Firma BBINW für Dritte weder kopiert, reproduziert oder sonst wie zur Verfügung gestellt werden. Die enthaltenen Informationen beruhen zum Teil auf Fremangaben und konnten von der Firma BBINW nicht alle unabhängig überprüft werden. Die Eigentümerschaft als auch die Firma BBINW übernehmen somit keine Haftung, weder ausdrücklich noch stillschweigend bezüglich Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aussagekraft dieser Informationen oder der in diesem Dokument wiedergegebenen Meinungen. Die Eigentümerschaft als auch die Firma BBINW behalten sich ausdrücklich das Recht vor, nach eigenem, freien Ermessen jederzeit das Angebot und/oder die Konditionen zu ändern oder vom Verkaufsverfahren vor dem Abschluss eines bindenden Vertrages zurückzutreten. Alle Interessenten müssen sämtliche in Verbindung mit Ihrer Teilnahme an diesem Verkaufsverfahren entstandenen Kosten selbst tragen und haben keinen Anspruch auf Erstattung Ihrer Aufwendungen.