



Neumattstrasse 8  
CH 4144 Arlesheim  
+41 (0)61 599 27 46 phone  
+41 (0)61 599 47 45 fax

Mühlilweiher 9  
CH 5079 Zeihen  
+41 (0)62 876 27 46 phone  
+41 (0)61 599 47 45 fax

+41 (0)76 413 1936 mobile  
+41 (0)76 418 1938 mobile  
[immobilien@bauland-nw.ch](mailto:immobilien@bauland-nw.ch)  
[www.bbinw.ch](http://www.bbinw.ch)

## 4208 Nunningen Schweiz

Zu verkaufen sonniges und günstiges Grundstück mit Aussicht  
Musli- /Bretzwilerstrasse



<b>Referenznummer</b>	<b>BIE 10023 und BIE 10024</b>	<b>Baujahr</b>	
<b>Nettowohnfläche (m<sup>2</sup>)*</b>		<b>Letzte Renovation</b>	
<b>Bruttowohnfläche (m<sup>2</sup>)*</b>		<b>Zustand</b>	
<b>Wohnfläche (m<sup>2</sup>)*</b>		<b>Bezug ab</b>	<b>sofort</b>
<b>Grundstückfläche (m<sup>2</sup>)*</b>	<b>1'353</b>	<b>Kaufpreis</b>	
<b>Ausnutzungsziffer</b>	<b>0.25 bis 0.35 (W 1 bis 2)</b>	<b>Mietpreis</b>	<b>Kubatur (m<sup>3</sup>)</b>
<b>Raumhöhe (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Verhandlungspreis</b>	
<b>Anzahl Bäder</b>		<b>Mietzinseinnahmen</b>	
<b>Anzahl Gäste-WC</b>		<b>Nettorendite</b>	
<b>Anzahl Parkplätze</b>		<b>Bruttorendite</b>	
<b>Anzahl Räume, Wohnungen etc.</b>	<b>4</b>	<b>Versicherungswert</b>	
		<b>Festhypothek bis</b>	

\*Flächenangaben gem. Immobilienangebote/Immobilien glossar

**Gerne zeigen wir Ihnen diverse Grundstücke in Nunningen.  
Bitte rufen Sie uns an. 076 418 1938**



Neumattstrasse 8	Mühlweiher 9	+41 (0)76 413 1936 mobile
CH 4144 Arlesheim	CH 5079 Zeihen	+41 (0)76 418 1938 mobile
+41 (0)61 599 27 46 phone	+41 (0)62 876 27 46 phone	<a href="mailto:immobilien@bauland-nw.ch">immobilien@bauland-nw.ch</a>
+41 (0)61 599 47 45 fax	+41 (0)61 599 47 45 fax	<a href="http://www.bauland-nw.ch">www.bauland-nw.ch</a>

---

Diese Offerte versteht sich freibleibend. Die in dieser Dokumentation enthaltenen Informationen sind für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne vorherige schriftliche Zusage der Firma BBINW für Dritte weder kopiert, reproduziert oder sonst wie zur Verfügung gestellt werden. Die enthaltenen Informationen beruhen zum Teil auf Fremangaben und konnten von der Firma BBINW nicht alle unabhängig überprüft werden. Die Eigentümerschaft als auch die Firma BBINW übernehmen somit keine Haftung, weder ausdrücklich noch stillschweigend bezüglich Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aussagekraft dieser Informationen oder der in diesem Dokument wiedergegebenen Meinungen. Die Eigentümerschaft als auch die Firma BBINW behalten sich ausdrücklich das Recht vor, nach eigenem, freien Ermessen jederzeit das Angebot und/oder die Konditionen zu ändern oder vom Verkaufsverfahren vor dem Abschluss eines bindenden Vertrages zurückzutreten. Alle Interessenten müssen sämtliche in Verbindung mit Ihrer Teilnahme an diesem Verkaufsverfahren entstandenen Kosten selbst tragen und haben keinen Anspruch auf Erstattung Ihrer Aufwendungen.