



Neumattstrasse 8
CH 4144 Arlesheim
+41 (0)61 599 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

Mühlilweiher 9
CH 5079 Zeihen
+41 (0)62 876 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

+41 (0)76 413 1936 mobile
+41 (0)76 418 1938 mobile
immobilien@bauland-nw.ch
www.bbinw.ch

Preiswertes 5,5 Zimmer EFH nach Ihren Ausbauwünschen zu verkaufen

Wegenstetterstrasse in Schupfart



Referenznummer	BIE 700012	Baujahr	2013
Nettowohnfläche (m ²)*	138 m ²	Letzte Renovation	
Bruttowohnfläche (m ²)*		Zustand	Erstbezug
Wohnfläche (m ²)*		Bezug ab	nach Vereinbarung
Grundstückfläche (m ²)*	707 m ²		
Parzelle Nr.	320	Kaufpreis	
		Mietpreis	
Kubatur (m ³)		Verhandlungspreis	735'000.--
Raumhöhe (m ²)		Mietzinseinnahmen	
Anzahl Bäder und Dusche	je 1	Nettorendite	
Anzahl Gäste-WC	1	Bruttorendite	
Anzahl Parkplätze	div.	Versicherungswert	
Anzahl Räume, Wohnungen etc.	5.5	Festhypothek bis	

*Flächenangaben gem. Immobilienangebote/Immobilien glossar

**Gerne zeigen wir Ihnen die möglichen Projekte und das
Bauland. Bitte vereinbaren Sie mit uns einen Termin. Wir
freuen uns auf Sie. Susanne Bieli**



Neumattstrasse 8
CH 4144 Arlesheim
+41 (0)61 599 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

Mühlweiher 9
CH 5079 Zeihen
+41 (0)62 876 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

+41 (0)76 413 1936 mobile
+41 (0)76 418 1938 mobile
immobilien@bauland-nw.ch
www.bauland-nw.ch

Weitere Angaben

Dieses Projekt haben wir mit einer Geschirrwaschmaschine berechnet. Bei den Bodenbelägen haben Sie die Wahl zwischen Parkett und Steinböden. Das Grundstück befindet sich an einer sonnigen Lage (Nordhang) mit angenehmen Nachbarn. Gerne bauen wir für Sie Ihr Wunschhaus.

Diese Offerte versteht sich freibleibend. Die in dieser Dokumentation enthaltenen Informationen sind für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne vorherige schriftliche Zusage der Firma BBINW für Dritte weder kopiert, reproduziert oder sonst wie zur Verfügung gestellt werden. Die enthaltenen Informationen beruhen zum Teil auf Fremangaben und konnten von der Firma BBINW nicht alle unabhängig überprüft werden. Die Eigentümerschaft als auch die Firma BBINW übernehmen somit keine Haftung, weder ausdrücklich noch stillschweigend bezüglich Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aussagekraft dieser Informationen oder der in diesem Dokument wiedergegebenen Meinungen. Die Eigentümerschaft als auch die Firma BBINW behalten sich ausdrücklich das Recht vor, nach eigenem, freien Ermessen jederzeit das Angebot und/oder die Konditionen zu ändern oder vom Verkaufsverfahren vor dem Abschluss eines bindenden Vertrages zurückzutreten. Alle Interessenten müssen sämtliche in Verbindung mit Ihrer Teilnahme an diesem Verkaufsverfahren entstandenen Kosten selbst tragen und haben keinen Anspruch auf Erstattung Ihrer Aufwendungen.